

PSJ postaví nejvyšší český dům - AZ TOWER V BRNĚ

BRNO - PSJ STOJÍ PŘED DALŠÍ VÝZVOU NA TUZEMSKÉM STAVEBNÍM TRHU. VÝZNAMNÝM MEZNÍKEM V JEDNADVACETILETÉ HISTORII TÉTO STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI SE STANE VÝSTAVBA NEJVYŠŠÍHO DOMU V ČESKU – TRICETIPODLAŽNÍ BUDOVY AZ TOWER V BRNĚNSKÉM JIŽNÍM CENTRU. PANKRÁČKÝ CITY TOWER, NA JEHOŽ DOSTAVBĚ SE PSJ PODÍLELO, PŘEVÝŠÍ O 2 METRY NA REKORDNÍCH 111 METRŮ. STAVBA ZA 800 MILIONŮ KORUN VYPUKNE V BŘEZNU A VYŽÁDÁ SI DVA ROKY PRACÍ.

Stavbu navrhli brněnští architekti Aleš Burian a Gustav Křivinka pro společnost AZ Property. „První kontakt s touto společností jsme navázali zhruba před rokem. Konstruktivní jednání postupně vyústilo v menšinové investorské připojení naší společnosti k tomuto unikátnímu projektu. Věřím, že se tento velký návrat PSJ na brněnský stavební trh zařadí do plejády našich nejvýznamnějších stavebních realizací,” uvedl ředitel úseku pozemních staveb PSJ, a.s., Ing. Jiří Pech.

Architektonicky výrazná budova vyroste mezi ulicemi Pražákova a Heršpická poblíž M-Paláce. Nová brněnská dominanta bude složená ze dvou bloků, mezi které bude vložen tubus s výtahovými šachtami. Ve dvou podzemních patrech zaparkuje 256 aut. V přízemí budou dva autosalony, atrium s recepcí, obchody a kavárna. V třetím patře vznikne restaurace. Posledních šest pater nabídne dvanáct apartmánů. Zbytek zabere kanceláře.

Výjimečnost a originalitu AZ Toweru zajistí nejen jeho výška a úžasné rozhledy na Brno a Pálavu. Na první pohled zaujme především netradiční zalomení a deformace jednoho z bloků fasády. Ta bude tvořena velkými lesklými glazovanými obklady dvou odstínů. Terakotová barva odrážející sluneční paprsky bude postupně přecházet v bílou splývající s oblačky.

Samostatnou kapitolou je energetická úspornost mrakodrapu. Třicetimetrové hloubkové energetické piloty, které budou v Česku zcela jedinečné, budou díky tepelným čerpadlům v zimě jímát teplo a v létě ochlazovat spodní tři patra. Unikátní je také systém centrálního větrání, kdy mezi vnitřním a vnějším sklem oken bude cirkulovat vzduch a vyrovnávat teplotní rozdíly mezi severní a jižní fasádou. Celou jižní fasádu výtahové šachty pokryje sedm set metrů čtverečních fotovoltaických panelů. Na střeše přibudou větrné elektrárny, které připomínají šroubovici DNA. Budova bude také zachytávat dešťovou vodu, která poslouží jako užitková.

-mf-

VÝJIMEČNÁ NÍZKOENERGETICKÁ STAVBA

Výška budovy: 109,5 m

Výška včetně poutače: 111 m

Počet podlaží: 30 nadzemních
2 podzemní

Kancelářské prostory: 10.412 m²

Obchodní prostory: 938 m²

Restaurace a cafe: 598 m²

Variabilní prostory: 3.467 m²

Zasedací sály: 419 m²

Apartmány: 12 jednotek

Podzemní parkovací stání: 265 míst



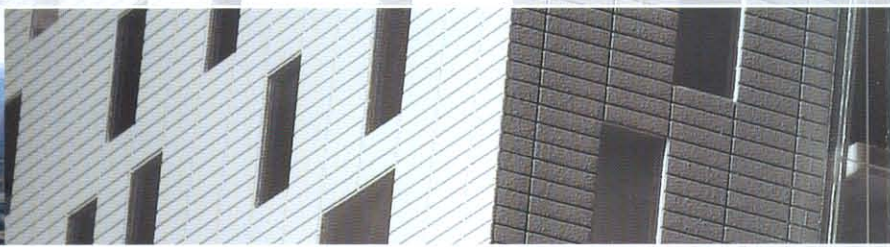
Vizualizace třicetipodlažní budovy AZ Tower, která vyroste v brněnském Jižním centru.



Takto bude v březnu 2013 vypadat nejvyšší budova v Česku. FOTO: PROPERITY

AZ TOWER vstupní brána do nového moderního Brna

2 000m od EXITU 194 (Brno Centrum) dálnice D1 v přímém napojení na Prahu, Ostravu a Vídeň připravujeme výstavbu 32 podlažní budovy o výšce 109,5 m. Nová moderně pojatá budova vyroste mezi ulicemi Pražákova a Heršpická. Objekt bude mít dvě podzemní patra garáží, v přízemí budou obchody, restaurace, kavárna a v sousední budově, která bude součástí projektu, pak bude komplex autosalonů, vč. servisu osobních automobilů, kanceláře (OPEN SPACE) a zasedací sály. V samotné věži pak budou do 23.NP k dispozici kancelářské plochy. 24.NP až 27.NP je určeno pro luxusní bytové jednotky, případně ex-kluzivní kanceláře s jedinečným výhledem na Brno. Ve 28.NP a 29.NP se nachází luxusní mezonetový byt, nebo kancelář s vlastním bazénem ve druhém podlaží mezonetu. Budova nabídne přes 17 000m² malobchodních, kancelářských a bytových ploch určených jak k prodeji, tak k dlouhodobému pronájmu.



17 200 m² nabízené plochy, z toho:

10 200 m² Kancelářských prostor

1 120 m² Obchodních ploch

600 m² Restaurace a Café

3 470 m² Autosalony a autoservis

12 Apartmánů,
případně exkluzivních kanceláří
od 57 do 326 m²

419 m² Zasedacích sálů

265 podzemních garážových stání

AZ TOWER, a.s.
Purkyňova 35e
612 00 Brno
e-mail: info@properity.cz
tel: 543 236 244
fax: 543 236 248
www.AZTOWER.cz